

**ANPARTSBOLIGFORENINGEN**

**HØRSHOLMSGADE 28**

**ÅRSRAPPORT 2011**

**BESTYRELSESPÅTEGNING:**

---

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Anpartsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af Anpartsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den . maj 2011

---

Rolf Tybjerg- Pedersen

---

Rasmus Kærgaard Sørensen

---

Rasmus Wad

## **DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING**

---

### **TIL EJERNE I ANPARTSBOLIGFORENINGEN HØRSHOLMSGADE 28**

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### **FORENINGENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET:**

Foreningen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **REVISORS ANSVAR OG DEN UDFØRTE REVISION:**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **KONKLUSION:**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den . maj 2011  
Hans Beier -  
Registreret Revisionsanpartsselskab

Carsten Creutz Hoff  
Registreret revisor

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	<u>2011</u>	<u>2010</u> <i>I T. KR.</i>
Indgået til dækning af fællesudgifter	<u>202.281</u>	<u>199</u>
<b>EJENDOMSUDGIFTER:</b>		
Ejendomsskat	47.586	48
Vandafgift	31.640	41
Renovation	13.218	13
El forbrug	20.124	8
Hybridnetsafgift	56.788	58
- indbetalt a conto	<u>59.700</u>	-76
Gårdlaug	14.880	7
Ejendomsforsikring	<u>35.137</u>	<u>34</u>
<b>EJENDOMSUDGIFTER I ALT:</b>	<u>159.673</u>	<u>133</u>
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER:</b>		
Regnskabsmæssig assistance	14.125	11
Mødeudgifter + arbejdsdag	2.445	3
Hostmaster m.m.	180	0
Bankomkostninger og porto	<u>7.248</u>	<u>0</u>
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT:</b>	<u>23.998</u>	<u>14</u>
<b>VEDLIGEHOLDELSE:</b>		
Vedligeholdelse varmeanlæg	360	0
VVS arbejde i øvrigt	6.250	26
Graffiti afrensning	11.100	10
Småanskaffelser	295	2
Malerarbejde	33.750	0
Glarmesterarbejde	0	4
Elektrikerarbejde	<u>0</u>	<u>5</u>
<b>VEDLIGEHOLDELSE I ALT:</b>	<u>51.755</u>	<u>47</u>
<b>AFSKIVNING:</b>		
Afskrivning fjernvarme	<u>6.324</u>	<u>6</u>
<b>AFSKIVNING I ALT:</b>	<u>6.324</u>	<u>6</u>
<b>FINANSIERING:</b>		
Renteindtægter	17.553	3
Renteudgifter	<u>24.741</u>	<u>1</u>
<b>FINANSIERING I ALT:</b>	<u>7.188</u>	<u>-2</u>
Indgået i alt	202.281	199
Udgifter i alt	<u>248.938</u>	<u>198</u>
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>	<u><u>-46.657</u></u>	<u><u>1</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

<b>AKTIVER</b>		<b>2011</b>	<b>2010</b>
		<u>          </u>	<u>I T. KR.</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Fjernvarmeinstallation:			
Anskaffelsessum		126.475	126
- afskrivning pr. 1.1. 2011	56.916		50
- afskrivning 5%	<u>6.324</u>	<u>63.240</u>	<u>6</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>	<u>63.235</u>	<u>70</u>
 <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Lån til anpartshavere		259.520	267
Tilgodehavende varmeregnskab 2008		3.553	3
Tilgodehavende varmeregnskab 2009		8.453	8
Tilgodehavende varmeregnskab 2010		6.715	0
Tilgodehavende varmeregnskab 2011		3.823	0
Tilgodehavende indbetaling fællesudgifter		682	2
Forudbetalt vand 2012		9.962	13
Fjernvarmeudgifter vedr 2010		0	83
Fjernvarmeudgifter vedr 2012		<u>19.467</u>	<u>20</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:</b>	<u>312.175</u>	<u>396</u>
	<b>AKTIVER I ALT:</b>	<u>375.410</u>	<u>466</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

	<b>PASSIVER</b>	
	<b>2011</b>	<b>2010</b>
	<u>          </u>	<u>I T. KR.</u>
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Saldo pr. 1.1.2011	-40.791	-42
overført fra resultatopgørelse	-46.657	1
	<u>-87.448</u>	<u>-41</u>
<b>EGENKAPITAL I ALT:</b>		
	<u>-87.448</u>	<u>-41</u>
 <b>KORTFRISTET GÆLD:</b>		
Danske Bank konto nr. 3001 892 789	418.768	289
A/C indbetaling fjernvarme	0	71
Forudbetalt indbetaling af fællesudgifter	6.208	6
Skyldig til tidligere ejer (2006)	0	4
Skyldig tilbagebetaling varme 2010	147	0
Henlæggelse til vedligeholdelse	18.813	19
Skyldige omkostninger:		
Skyldig vedr. tagrenovering	0	105
Varmeregnskab 2011	5.047	0
Regnskabsmæssig assistance	13.875	13
	<u>18.922</u>	<u>13</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT:</b>	<u>462.858</u>	<u>507</u>
	<u>462.858</u>	<u>507</u>
 <b>PASSIVER I ALT:</b>		
	<u>375.410</u>	<u>466</u>