

# HANS BEIER

REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB



**ANPARTSBOLIGFORENINGEN**

**HØRSHOLMSGADE 28**

**ARSRAPPORT 2012**

**BESTYRELSESPÅTEGNING:**

---


Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Anpartsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af Anpartsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 15. maj 2013

  
Rolf Tybjerg- Pedersen  
Rasmus Kærgaard Sørensen  
Rasmus Wæ

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

### TIL EJERNE I ANPARTSBOLIGFORENINGEN HØRSHOLMSGADE 28

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### FORENINGENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET:

Foreningen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### REVISORS ANSVAR OG DEN UDFØRTE REVISION:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udførte regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

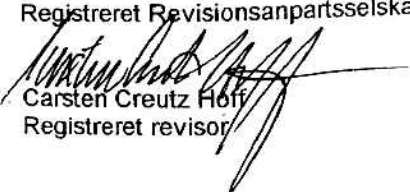
#### KONKLUSION:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 15. maj 2013

Hans Beier -

Registreret Revisionsanpartsselskab

  
Carsten Creutz Hof  
Registreret revisor

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2012	2011
Indgået til dækning af fællesudgifter	<u>219.432</u>	<u>202.281</u>
<b>EJENDOMSUDGIFTER:</b>		
Ejendomsskat	48.576	47.586
Vandafgift	29.497	31.640
Renovation	13.253	13.218
El forbrug	5.301	20.124
Hybridnetsafgift	60.346	56.788
- indbetalt a conto	<u>59.400</u>	-59.700
Gårdlaug	12.090	14.880
Ejendomsforsikring	42.815	35.137
Rengøringsartikler	1.193	0
Forsikringserstatning vedr 2011	-9.695	0
<b>EJENDOMSUDGIFTER I ALT:</b>	<u>143.976</u>	<u>159.673</u>
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER:</b>		
Revision	11.875	14.125
Mødeudgifter + arbejdsdag	1.978	2.445
Hostmaster m.m.	180	180
Enbergimærkning	6.900	0
Tab varme 2008+2009	4.090	0
Bankomkostninger og porto	<u>327</u>	<u>7.248</u>
<b>ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT:</b>	<u>25.350</u>	<u>23.998</u>
<b>VEDLIGEHOLDELSE:</b>		
Vedligeholdelse varmeanlæg	362	360
VVS arbejde i øvrigt	2.413	6.250
Graffiti afrensning	8.475	11.100
Småanskaffelser	50	295
Malerarbejde	4.167	33.750
Glarmesterarbejde	19.551	0
Elektrikerarbejde	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>VEDLIGEHOLDELSE I ALT:</b>	<u>35.018</u>	<u>51.755</u>
<b>AFSKIVNING:</b>		
Afskrivning fjernvarme	6.324	6.324
Afskrivning dørtелефonanlæg	406	0
<b>AFSKIVNING I ALT:</b>	<u>6.730</u>	<u>6.324</u>
<b>FINANSIERING:</b>		
Renteindtægter	12.151	17.553
Renteudgifter	<u>32.470</u>	<u>24.741</u>
<b>FINANSIERING I ALT:</b>	<u>20.319</u>	<u>7.188</u>
Indgået i alt	219.432	202.281
Udgifter i alt	<u>231.393</u>	<u>248.938</u>
<b>ÅRETS RESULTAT:</b>	<u>-11.961</u>	<u>-46.657</u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

AKTIVER		2012	2011
<b>ANLÆGSAKTIVER:</b>			
Fjernvarmeinstallation:			
Anskaffessum		126.475	126.475
- afskrivning pr. 1.1. 2012	63.240		56.916
- afskrivning 5%	<u>6.324</u>	<u>69.564</u>	<u>6.324</u>
		56.911	
Dørtelefonanlæg:			
Anskaffessum	24.375		0
- afskrivning pr. 1.1.2012	0		0
- afskrivning 10% (2 mdr.)	<u>406</u>	<u>23.969</u>	<u>0</u>
	<u>406</u>	<u>23.969</u>	<u>0</u>
		<u>80.880</u>	<u>63.235</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT:</b>			
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
Lån til anpartshavere		85.034	259.520
Tilgodehavende varmeregnskab 2008		0	3.553
Tilgodehavende varmeregnskab 2009		7.919	8.453
Tilgodehavende varmeregnskab 2010		6.715	6.715
Tilgodehavende varmeregnskab 2011		2.774	3.823
Tilgodehavende indbetaling fællesudgifter		720	682
Forudbetalt vand 2012		9.849	9.962
Øvrige tilgodehavender		5.047	0
Fjernvarmeudgifter vedr 2013		<u>20.260</u>	<u>19.467</u>
		<u>138.318</u>	<u>312.175</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:</b>			
		<u>219.198</u>	<u>375.410</u>
<b>AKTIVER I ALT:</b>			

**BALANCE PR. 31. DECEMBER**

		<b>PASSIVER</b>	
		2012	2011
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>EGENKAPITAL:</b>			
Saldo pr. 1.1.2012		-87.448	-40.791
overført fra resultatopgørelse		-11.961	-46.657
	<b>EGENKAPITAL I ALT:</b>	<u>-99.409</u>	<u>-87.448</u>
 <b>KORTFRISTET GÆLD:</b>			
Danske Bank konto nr. 3001 892 789		263.745	418.768
Varmeregnskab 2011		3.545	0
Varmeregnskab 2012		9.060	0
Forudbetalt indbetaling af fællesudgifter		5.524	6.208
Skyldig tilbagebetaling varme 2010		147	147
Henlæggelse til vedligeholdelse		18.813	18.813
Skyldige omkostninger:			5.047
Varmeregnskab 2012	5.773		
Revision 2012	<u>12.000</u>	<u>17.773</u>	<u>13.875</u>
	<b>KORTFRISTET GÆLD I ALT:</b>	<u>318.607</u>	<u>462.858</u>
	<b>PASSIVER I ALT:</b>	<u>219.198</u>	<u>375.410</u>