

CARSTEN C. HOFF REVISION APS

REGISTREREDE REVISORER
BRØNSHØJVEJ 16, 2700 BRØNSHØJ
TLF. 28969937, cch@beier.dk
BANK 6820 0001450977, CVR 36 46 54 84

ANPARTSBOLIGFORENINGEN

HØRSHOLMSGADE 28

ÅRSREGNSKAB 2015

BESTYRELSESPÅTEGNING:

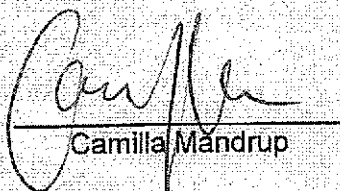
Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Anpartsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af Anpartsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

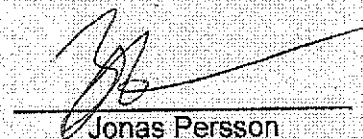
København N, den 11 maj 2016



Camilla Mændrup



Rasmus Kærgaard Sørensen



Jonas Persson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

TIL EJERNE I ANPARTSBOLIGFORENINGEN HØRSHOLMSGADE 28

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

FORENINGENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET:

Foreningen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR OG DEN UDFØRTE REVISION:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet herved er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

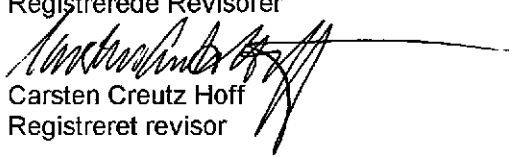
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 11. maj 2016

Carsten C. Hoff Revision ApS
Registrerede Revisorer


Carsten Creutz Hoff
Registreret revisor

ANVENDT REGNSKBASPRAKSIS

GENERELT:

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A med de fravigelser og tilpasninger, der følger af foreningens særlige forhold samt foreningens vedtægter.

RESULTATOPGØRELSEN:

Der foretages periodisering af alle væsentlige indtægter og udgifter.

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2015	2014
Indgået til dækning af fællesudgifter	279.180	261.168
Diverse indtægt	0	0
	<u>279.180</u>	<u>261.168</u>
EJENDOMSUDGIFTER:		
Ejendomsskat	34.730	32.924
Vandafgift	30.788	27.532
Renovation	35.637	35.054
El forbrug	4.853	5.892
Hybridnetsafgift	7.575	7.575
- indbetalt a conto	<u>7.656</u>	-7.656
Gårdlaug	12.090	12.090
Ejendomsforsikring	27.250	28.342
Trappevask	6.625	347
EJENDOMSUDGIFTER I ALT:	<u>151.892</u>	<u>142.100</u>
ADMINISTRATIONSUDGIFTER:		
Revision	13.750	13.750
Mødeudgifter + arbejdsdag	1.635	3.133
Hostmaster m.m.	213	180
Bankomkostninger og porto	0	93
ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT:	<u>15.598</u>	<u>17.156</u>
VEDLIGEHOLDELSE:		
Vedligeholdelse varmeanlæg	4.876	388
VVS arbejde i øvrigt	14.750	0
Graffiti afrensning	3.225	5.556
Systemnøgler	8.000	0
Kloakarbejde	750	0
Småanskaffelser	170	3.954
Reparation mobilsug	0	223
Glarmesterarbejde	4.218	1.535
Elektrikerarbejde	0	3.719
VEDLIGEHOLDELSE I ALT:	<u>35.989</u>	<u>15.375</u>
AFSKIVNING:		
Afskrivning fjernvarme	6.324	6.324
Afskrivning dørtелефonanlæg	2.438	2.438
AFSKRIVNING I ALT:	<u>8.762</u>	<u>8.762</u>
FINANSIERING:		
Renteindtægter	12	0
Renteudgifter	2.186	9.797
FINANSIERING I ALT:	<u>2.174</u>	<u>9.797</u>
Indgået i alt	279.180	261.168
Udgifter i alt	214.415	193.190
ÅRETS RESULTAT:	<u>64.765</u>	<u>67.978</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER		2015	2014
ANLÆGSAKTIVER:			
Fjernvarmeinstallation:			
Anskaffelsessum		126.475	126.475
- afskrivning pr. 1.1. 2015	82.212		75.888
- afskrivning 5%	<u>6.324</u>	<u>88.536</u>	<u>6.324</u>
		<u>37.939</u>	<u>44.263</u>
Dørtelefonanlæg:			
Anskaffelsessum		24.375	24.375
- afskrivning pr. 1.1.2015	5.282		2.844
- afskrivning 10%	<u>2.438</u>	<u>7.720</u>	<u>2.438</u>
		<u>16.655</u>	<u>19.093</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT:	<u>54.594</u>	<u>63.356</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Danske Bank konto nr. 3001 892 789		53.341	0
Tilgodehavende indbetaling fællesudgifter		564	0
Forudbetalt vand 2016		10.131	9.133
Øvrige tilgodehavender		26	0
Varmeregnskab 2015		0	10.475
Fjernvarmeudgifter vedr 2016		<u>20.966</u>	<u>27.654</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:	<u>85.028</u>	<u>47.262</u>
	AKTIVER I ALT:	<u>139.622</u>	<u>110.618</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	PASSIVER	
	2015	2014
EGENKAPITAL:		
Saldo pr. 1.1.2015	21.001	-46.976
overført fra resultatopgørelse	<u>64.765</u>	<u>67.978</u>
EGENKAPITAL I ALT:	<u>85.766</u>	<u>21.002</u>
HENLÆGGELSE:		
Henlæggelse til vedligeholdelse	<u>18.813</u>	<u>18.813</u>
	<u>18.813</u>	<u>18.813</u>
EGENKAPITAL OG HENLÆGGELSE I ALT:	<u>104.579</u>	<u>39.815</u>
KORTFRISTET GÆLD:		
Danske Bank konto nr. 3001 892 789	0	46.596
Forudbetalt indbetaling af fællesudgifter	8.760	8.310
Skyldig tilbagebetaling varme	0	147
Depositum systemnøgler	3.000	2.000
Varmeregnskab 2015	9.533	0
Skyldige omkostninger:		
Varmeregnskab	0	0
Revision 2015	<u>13.750</u>	<u>13.750</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT:	<u>35.043</u>	<u>70.803</u>
PASSIVER I ALT:	<u>139.622</u>	<u>110.618</u>