

CARSTEN C. HOFF REVISION APS

REGISTREREDE REVISORER

BRØNSHØJVEJ 16, 2700 BRØNSHØJ

TLF. 28969937, cch@beier.dk

BANK 6820 0001450977, CVR 36 46 54 84

ANPARTSBOLIGFORENINGEN

HØRS HOLMSGADE 28

ÅRSREGNSKAB 2014

BESTYRELSESPÅTEGNING:

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt vedtægternes bestemmelser.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Anpartsboligforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af Anpartsboligforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København N, den 5. maj 2015


Camilla Mandrup


Rasmus Kærgaard Sørensen


Jonas Persson

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS PÅTEGNING

TIL EJERNE I ANPARTSBOLIGFORENINGEN HØRSHOLMSGADE 28

Vi har revideret årsregnskabet for Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28 for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

FORENINGENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET:

Foreningen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlige fejlinformation, uanset denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR OG DEN UDFØRTE REVISION:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale revisionsstandarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

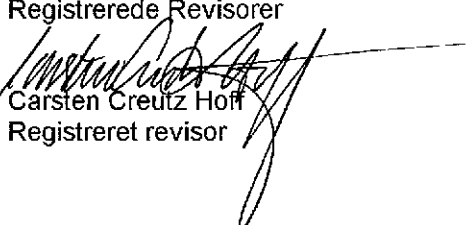
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt resultatet af foreningens aktivitet for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønshøj, den 5. maj 2015

Carsten C. Hoff Revision ApS
Registrerede Revisorer


Carsten Creutz Hoff
Registreret revisor

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	2014	2013
Indgået til dækning af fællesudgifter	261.168	251.712
Diverse indtægt	0	17.570
	<u>261.168</u>	<u>269.282</u>
EJENDOMSUDGIFTER:		
Ejendomsskat	32.924	53.052
Vandafgift	27.532	28.739
Renovation	35.054	13.458
El forbrug	5.892	6.841
Hybridnetsafgift	7.575	33.645
- indbetalt a conto	<u>7.656</u>	-33.528
Gårdlaug	12.090	12.090
Ejendomsforsikring	28.342	27.974
Rengøringsartikler	347	0
EJENDOMSUDGIFTER I ALT:	<u>142.100</u>	<u>142.271</u>
ADMINISTRATIONSUDGIFTER:		
Revision	13.750	15.500
Mødeudgifter + arbejdsdag	3.133	2.543
Hostmaster m.m.	180	180
Varmeregnskabshonorar (omarbejdelse af 2012)	0	1.421
Bankomkostninger og porto	93	341
ADMINISTRATIONSUDGIFTER I ALT:	<u>17.156</u>	<u>19.985</u>
VEDLIGEHOLDELSE:		
Vedligeholdelse varmeanlæg	388	8.497
VVS arbejde i øvrigt	0	0
Graffiti afrensning	5.556	2.122
Systemnøgler	0	3.625
Have	0	2.795
Småanskaffelser	3.954	0
Reparation mobilsug	223	0
Glarmesterarbejde	1.535	5.036
Elektrikerarbejde	3.719	7.651
VEDLIGEHOLDELSE I ALT:	<u>15.375</u>	<u>29.726</u>
AFSKIVNING:		
Afskrivning fjernvarme	6.324	6.324
Afskrivning dørtelefonanlæg	2.438	2.438
AFSKRIVNING I ALT:	<u>8.762</u>	<u>8.762</u>
FINANSIERING:		
Renteindtægter	0	8.245
Renteudgifter	9.797	24.350
FINANSIERING I ALT:	<u>9.797</u>	<u>16.105</u>
Indgået i alt	261.168	269.282
Udgifter i alt	<u>193.190</u>	<u>216.849</u>
ÅRETS RESULTAT:	<u>67.978</u>	<u>52.433</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

AKTIVER		2014	2013
		<u> </u>	<u> </u>
ANLÆGSAKTIVER:			
Fjernvarmeinstallation:			
Anskaffessum		126.475	126.475
- afskrivning pr. 1.1. 2014	75.888		69.564
- afskrivning 5%	<u>6.324</u>	<u>82.212</u>	<u>6.324</u>
		<u>44.263</u>	<u>50.587</u>
Dørtelefonanlæg:			
Anskaffessum		24.375	24.375
- afskrivning pr. 1.1.2014	2.844		406
- afskrivning 10%	<u>2.438</u>	<u>5.282</u>	<u>2.438</u>
		<u>19.093</u>	<u>21.531</u>
	ANLÆGSAKTIVER I ALT:	<u>63.356</u>	<u>72.118</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavende indbetaling fællesudgifter		0	2.432
Forudbetalt vand 2014		9.133	9.599
Øvrige tilgodehavender		0	5.047
Varmeregnskab 2014		10.475	23.489
Fjernvarmeudgifter vedr 2015		<u>27.654</u>	<u>21.647</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT:	<u>47.262</u>	<u>62.214</u>
	AKTIVER I ALT:	<u>110.618</u>	<u>134.332</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER

	PASSIVER	
	2014	2013
	<u> </u>	<u> </u>
EGENKAPITAL:		
Saldo pr. 1.1.2014	-46.976	-99.409
overført fra resultatopgørelse	67.978	52.433
	<u>21.002</u>	<u>-46.976</u>
EGENKAPITAL I ALT:		
 KORTFRISTET GÆLD:		
Danske Bank konto nr. 3001 892 789	46.596	139.399
Forudbetalt indbetaling af fællesudgifter	8.310	7.296
Skyldig tilbagebetaling varme 2010	147	147
Depositum systemnøgler	2.000	1.200
For meget opkrævet ved lånetilbagebetaling	0	703
Henlæggelse til vedligeholdelse	18.813	18.813
Skyldige omkostninger:		
Varmeregnskab	0	0
Revision 2014	13.750	13.750
	<u>89.616</u>	<u>181.308</u>
KORTFRISTET GÆLD I ALT:		
	<u>110.618</u>	<u>134.332</u>
PASSIVER I ALT:		