



Vi har brug for flere oplysninger

Kære Morten Schmidt Sørensen

Vi har modtaget din ansøgning fra den 5. marts 2018 om etablering af 7 altaner mod gade på adressen Hørsholmsgade 28.

Vi har brug for yderligere oplysninger for at kunne fortsætte sagsbehandlingen af din ansøgning. Du kan se på listen nedenfor, hvilke oplysninger vi mangler.

Det manglende materiale skal indsendes på sagen via Byg- og Miljøportalen **inden den 9. april 2018**. Vær opmærksom på, at du skal henvise til de enkelte punkter i mangellisten, når du indsender materialet.

Du skal indsende de manglende oplysninger samlet, da sagsbehandlingen først kan genoptages, når alle de manglende oplysninger er modtaget.

Hvis vi ikke har modtaget alle de manglende oplysninger inden fristens udløb, går vi ud fra, at du dermed har valgt at trække din ansøgning tilbage. Sagen vil herefter blive lukket, og du skal oprette en ny sag i Byg og Miljø, hvis du vil søge igen.

Ejeren af ejendommen vil få tilsendt en faktura på den tid, kommunen har brugt på sagsbehandlingen.

Kontakt

Hvis du har spørgsmål til det materiale, vi efterspørger, eller har behov for vejledning, er du velkommen til at kontakte Center for Bygninger på tlf. 33 66 37 10 hverdage mellem kl. 10-14 eller via mail på dialogteam@tmf.kk.dk.

Du kan også få vejledning i vores kundecenter i Njalsgade 13, 2300 København S, mandag-onsdag kl. 9-15, torsdag kl. 9-16 og fredag kl. 9-14.

Har du kun brug for tegninger, kan du henvende dig i kundecentret mandag-torsdag kl. 9-16.30 og fredag kl. 9-14.30.

Husk at oplyse sagsnummeret, hvis du kontakter os pr. telefon eller mail (sagsnummer står øverst til højre i dette brev).

8. marts 2018

Sagsnummer:
710446

eDoc:
2018-0082215

Matrikelnummer:
2769 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Hørsholmsgade 28

Ejendomsnummer:
260429

**Byens Anvendelse
Center for Bygninger
Byggetilladelser Syd**

Njalsgade 13
Postboks 416
1504 København V

Kundecenter
Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Direkte telefon
33 66 52 00

E-mail
bygninger@tmf.kk.dk

www.kk.dk

Med venlig hilsen

Center for Bygninger

Side 2 af 2

Sagsnummer:
710446

Matrikelnummer:
2769 UK, Kbh.

Ejendomsadresse:
Hørsholmsgade 28

Ejendomsnummer:
260429

Bemærkninger til din ansøgning

Ejendommen, der er opført ca. 1900, og er registreret med høj bevaringsværdi, (SAVE 4). Ombygninger skal derfor sikre den bygningsmæssige kvalitet og den helhed bebyggelsen indgår i. Ved bygningsmæssige ændringer skal der tages særlige hensyn til bebyggelsens arkitektoniske kvaliteter og helhedsvirkning.

Med henvisning til ovenstående beskrivelse af ejendommen, kan der ikke forventes tilladelse til altaner på 1. og 2. sal der bryder hovedgesimsbåndet mellem 1. og 2. sal og at facaden ikke optræder symmetrisk i fulde ranker på facaden, med henvisning til Hørsholmsgade 28, 2. sal tv. der ikke søger om en altan.

Ydermere kan der ikke forventes tilladelse til altanernes længde, idet de vil medføre indblik mod naboejendommene på Hørsholmsgade 30 og 26.

Med overnævnte bemærkninger får mulighed for at indsende et revideret projekt inden ovennævnte frist.

Vi anbefaler at følgende tages til efterretning:

Ændring af den ydre fremtræden

Vi anbefaler at altanerne mod gaden placeres efter et aflæseligt system, f.eks. kolonner, der er tilpasset facaden, således der kan opnås en god helhedsvirkning, og ikke tilfældigt, som vist. Derudover anbefaler vi at hovedgesimsen mod gaden ikke brydes af en altan.

Reduceret altanstørrelse

Vi anbefaler at de ansøgte altaner kun strækker sig over 1 vindue, herunder over det midterste vindue på hver af trappeopgangen, så det ikke skaber indblik mod naboejendommene.

Liste over manglende materiale

- 1. Revideret tegningsset af det projekt i ønsker at gå videre med***
- 2. Fuldmagt fra ejer til ansøger i udfyldt og underskrevet stand.***