

**Referat af generalforsamling i  
Anpartsforeningen Hørsholmsgade 28  
Brohusgade 10, kælderen (RO Chokolade)  
torsdag den 21/5 kl. 19.00**

Følgende Anparter var repræsenteret: st.th. (Jonas), st.tv. (Morten), 1.th. (Melissa, Rebecca og \_\_\_\_), 1. tv. (Anders V), 2. th. (Katharina og Mikkel), 3.th (Rasmus), 3.tv. (Camilla), 4.th. (Anders), 4.tv. (Rico), 5. (Rasmus)

**Dagsorden ifølge vedtægterne:**

**1. Valg af dirigent og referent**

Som dirigent meldte Anders, 1. tv. sig og som referent blev Jonas udpeget.

**2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år**

Formandens beretning blev fremlagt, og i løbet af den blev "sagen" med gårdlauget og gårdgennemgangen diskuteret en smule. Derudover blev datoen for arbejdsdagen bestemt til lørdag d. 12. september og dato for julefrokost blev bestemt til lørdag d. 21. november. Melissa og Rebecca valgte sig frivilligt som ansvarlige, og får assistance af Anders, 1. tv. og Camilla. Beretningen er vedlagt.

**3. Fremlæggelse af regnskab for 2014**

Regnskabet blev gennemgået af Rasmus. Der var ingen store ændringer, udover en opdeling af ejendomsskat og renovation, som dog totalt bliver det samme.

**4. Vedligeholdelsesplan**

Vedligeholdelsesplan blev diskuteret. Anders 1. tv. har haft besøg af en anlægsgartner, som kom med diverse forslag. Jonas supplerede med at fortælle at han har taget kontakt til en kloakmester mhp. at få et tilbud på omfangsdræn, tilbageløbssikring af kloakken. Derudover skal en muremester kontaktes ifb. at få facaden repareret. Jonas er desuden ved at undersøge hvordan og hvorledes mht. at få placeret cykelstativer, men kloakmesteren er første prioritet. Det blev nævnt, at der nok skal afholdes en ekstraordinær generalforsamling ifb. arbejdsdagen i september, hvis der skal stemmes om vedtagelse.

**5. Indkomne forslag**

- Klimatjek – motiveres af Anders Vinther

Se ovenstående, punkt 4

- Ekstra arbejdsdag i foråret som klargøring inden forårsregnskyllene – Anders Vinther

Ekstra arbejdsdag til forårsklargøring blev foreslået til på mandag, 25. maj. Fire frivillige, Anders 1. tv., Rasmus 3. th. og Rasmus 5. sal meldte sig til opgaven

- Trappevask – Anders Vinther

Forslag om udlicitering af trappevask blev fremlagt af Anders, 1. tv. Rasmus, 3. th. kommenterede at der er en vis "charme" ved at man deles om det, og har et fælles ansvar om at få det gjort. Der er dog fordele ved at få det ordnet af et firma også, specielt mht. konsekvent arbejde, ansvar mv. Katharina mener, at vi måske bør vente og finde ud af hvor meget etablering af dræn mv. vil koste, før det bestemmes.

Der blev stemt om det, og der var flertal for at gå videre med at finde et firma til at varetage dette fremover. Anders, 1. tv. har fået indhentet 3 tilbud på det; bestyrelsen vil kigge på det og udvælge et firma.

- Vinduesudskiftning – Katharina Müller

Det blev vedtaget at beboere med sprungne termoruder skal "samle sammen" så der kan bestilles samlet.

- Orden i kælderen – Rasmus Sørensen

Orden i kælderen. Rasmus 3. th. opfordrer til at man rydder op efter sig selv når man har brugt værkstedet i kælderen. Det blev også foreslået at der bliver renoveret en smule, evt. sat nye lamper op, lagt nyt gulv mv.

- Renovering af facaden – Jonas Persson

Som tidligere nævnt skal kloakmester kontaktes inden det giver mening at få facaden renoveret/oppudset. Der bliver fulgt op på dette.

- Orienteringspunkt: kældertrappe

Udskiftning af kældertrappe. Det er blevet besluttet, at der skal gøres noget ved den, og det umiddelbare forslag er at få den udskiftet med en ny trappe af træ. Rasmus 5. sal foreslår, at det kan etableres en ny ekstern kældertrappe med indgang hvor en af lyskasserne er i dag. Fordele og ulemper ved dette blev diskuteret. Der blev stemt, og forslaget vedtaget med flertal.

- Ændring af indgang til 5. Sal

Flytning af 5. sals hoveddør på hovedtrappen ned til reposen mellem 4. og 5. sal fremlagt af Rasmus, 5. Rasmus forklarede om sit løsningsforslag til flytning af trappen, og forskellige punkter blev fremsat. Der blev stemt om det, og flertallet stemte for. Rasmus, 5. sal går videre med at få udarbejdet tegninger, som efterfølgende skal fremlægges for bestyrelsen og beboerne på 4., før det endeligt godkendes.

#### **6. Vedtagelse af budget**

Punkt 6: Forslag til det nye budget blev fremlagt og gennemgået af Rasmus. Der var ikke de store ændringer eller kommentarer til dette. Varmeregnskabet er endnu ikke blevet færdigt, så dette var eneste manglende punkt. Det blev vedtaget at oprette et nyt punkt i budgettet til trapperengøring.

#### **7. Valg af formand (lige år - dvs. ikke i år)**

Der skal ikke stemmes om formand i år.

#### **8. Valg af øvrig bestyrelse (i ulige år)**

Bestyrelsen er enstemmigt genvalgt.

#### **9. Valg af suppleant til bestyrelsen**

Suppleanten vil også gerne fortsætte.

#### **10. Valg af ekstern revisor**

Vi er tilfredse med revisoren, så det vedtages enstemmigt at han fortsætter.

#### **11. Eventuelt**

Forslaget om etablering om solcelleanlæg på taget blev diskuteret. Rasmus, 5. sal vil gå videre med at undersøge om det kan lade sig gøre, indhente evt. tilbud.

Vi har ikke modtaget det færdige regnskab fra revisor, men dette vil blive omdelt i Jeres postkasser, så snart det er klar. Det samme gælder budget for juni 2015 - juli 2016.

Revideret budget vedlægges referatet.

Rens af faldstammer? Hvor tit skal det gøres? Spørg kloakmesteren.

Rico fremlægger forslag om at få malet hovedtrappen. Flere mener at dette er for stort et projekt til en arbejdsdag, og at der skal indhentes et tilbud på det. Da budgettet er vedtaget, vil dette skulle vente til næste år.

Forslag om etablering af en kontaktiliste med telefonnumre, og oprettelse af en facebook-gruppe. Anders 4. th. vil stå for sidstnævnte. Rasmus 5. sal tilbyder at "ensrette" navneskilte på dørtelefonen.

Tak for god ro og orden.

Mange venlige hilsner  
Bestyrelsen

# Bestyrelsens beretning for året 2014/2015 i Anpartsforeningen Hørsholmsgade 28

## Ny bestyrelse

I 2014 blev jeg (Camilla 3.tv.) valgt som formand for bestyrelsen. Heldigvis var der erfarne medlemmer af bestyrelsen som blev siddende og jeg vil gerne sige et stort tak for jeres indsats i det forgangne år til både Rasmus Sørensen og Jonas Persson. Også tak til Katharina Müller, som har været suppleant og deltaget i et enkelt møde. Morten Pedersen har været vores repræsentant i gårdlauget og også en stor tak til ham for arbejdet.

## Nye beboere

Rico (4.tv.), Anders (1.tv.) og Melissa og Rebecca (2.th.) er flyttet ind i det forgangne år. Varmt velkommen, vi håber I bliver glad for at bo her.

## CVR-nummer og fælleskort.

Vi har besluttet os for at få et VISA/Dankort til vores konto, så vi kan bruge det ved arbejdsdage osv. Rasmus Sørensen vil være ansvarlig for dette. Vi opretter desuden et CVR-nummer for foreningen.

## Vandskade i august.

Vi havde problemer med vandskade under et kraftigt regnskyl i august 2014. Codan håndterede dette utrolig effektivt med desinficering og affugtning hurtigt efter skaden. Vandet kom hovedsageligt fra kloarken, hvorfor vi har kontaktet en kloakmester mhp. at sikre mod lignende tilfælde fremover, da vandet står højt i vores afløb. Desuden arbejder vi på en mere langsigtet forbedring af kloaksystemet.

## Arbejdsdag 2014

Vi besluttede os for selv at slibe, vaske og male vindueskarmene udvendigt mod gaden, som de trængte til. Det var en kæmpe opgave og der skal lyde et stort tak for alle deltagende på arbejdsdagen for en stor indsats. Det blev til en enkelt nat uden vinduer i det store hus, heldigvis var det ikke (så meget) regnvejr. 5. Sal og st.tv. mangler at få malet vinduer.

## Graffiti-ordning

Ordnningen med Jeudan har ikke været brugt så meget som vi havde frygtet – hvilket jo er positivt da vi betaler pr. Gang. Der var forholdsvis lang ventetid på at få fjernet et tag i vinteren/foråret, men årsagen var at de ville efterbehandle med en bestemt coating, som ikke kunne binde i for koldt vejr. Bestyrelsen foreslår at fastholde ordningen.

## Gårdlauget

Det er blevet foreslået at lave et nøglefællesskab, så alle beboere har adgang til alle 3 porte ind til gården. Efter lidt umiddelbar skepsis og et fællesmøde i vinteren, har vi meldt tilbage til gårdlauget at vi gerne vil være med i ordningen, men at vi vil forbeholde os ret til at melde os ud igen, hvis det giver for mange gener med øget trafik gennem vores port, som er den største og samtidig bliver brugt til vare-levering og af dagrenovationsmedarbejdere.

## Renovering af mellemgang

Reparation af mellemgangen er trængende, da gulvbrædderne især på midten er helt gået i stykker nu. Bestyrelsen har været i kontakt med Gårdlauget, men der er ikke kommet en endelig afklaring om omfanget af renoveringen og om hvem som skal afholde udgiften. Bestyrelsen planlægger et møde med TAXA og formanden for Gårdlauget.

### **Julefrokost**

Tak til festudvalget og til Rasmus for at lægge lejlighed til arrangementet i december. Det var en utrolig festlig dag, med deltagelse fra næsten hele opgangen. Vi planlægger at gentage succesen igen i 2015.