

Generalforsamling i Anpartsforeningen Hørsholmsgade 28
Tirsdag den 28. Maj 2019 kl. 19
Café Tilda, Stefansgade 47, 2200 Kbh N.

Referat

Tilstede: Rasmus 3.th, Jonas st.th, Katharina 1.th, Tove 2.th, Bent 5.sal, Sebastian 2.tv, Camilla 3.tv, Rico 4.tv, Morten st.tv.

1. Valg af dirigent og referent
Tove vælges som dirigent, Camilla som referent

2. Bestyrelsens beretning

Tak til bestyrelsen

En stor tak for jeres indsats i det forgangne år til, både til Rasmus og Morten – og til Rebecca som suppleant, men også til andre i opgangen, der har taget hånd om f.eks. altanprojektet.

Nye beboere

Velkommen til nye beboere: Sebastian, 2. tv., snart Anna-Lea, 2. th. - og Rico, 4. tv. for en kort stund.

Arbejdsdage

Arbejdsdagen 2018 blev brugt på de sædvanlige opgaver som lugning, tømning af lyskasser, spisning af pizza og tømning af øl. Vi fik da vist forresten også ryddet op i kælderen, som nu godt kunne trænge til en tur mere.

4. maj afholdt vi den første af måske mange forårsarbejdsdage. Der var ret fint fremmøde og også ganske fint vejr. Der blev primært lagt arbejde i at luge, få indkøbt og fyldt jord i plantekasserne og naturligvis plantet.

Der er nu både blomster, jordbær, gulerødder, ærter, majs, bønner og meget andet spændende derude. Lyskasserne foran bygningen blev også rensat.

Parknet

Udover et par udfald i løbet af året pga. strømafbrydelser har det kørt ganske fornuftigt.

Oplever nogen problemer med deres personlige WiFi eller andet, findes der næsten med garanti nogen i opgangen, der kan overtales til at kigge på det.

Den gamle forbindelse fra TDC blev opsagt pr. 20/7, så der har været et lille overlap i betalingerne til hhv. TDC og Parknet.

Forsikring

Som nævnt på sidste generalforsamling steg vores præmie på forsikringen ganske betragteligt, hvorfor vi valgte at skifte selskab. Den nye forsikring hos Danske Forsikring trådte i kraft 1. januar, og prisen er ca. 27.000 kr., omtrent det halve af hvad Codans efterhånden var kommet op på.

Graffiti-ordning

Endnu et nogenlunde overkommeligt år. Vores "kreative forbipasserende" har heldigvis primært holdt sig til dør og port, hvor vi selv kan male, og ikke den pudsede facade, som ikke særligt godt tåler højtryksspuling.

Nye elmålere

30. januar fik vi skiftet vores gamle elmålere ud med nye smarte, fjernaflæste modeller.

Der var et par lejligheder, der ikke havde afleveret nøgler til den dag, men det er forhåbentlig blevet klaret efterfølgende?

Julefrokost

Pga. logistiske problemer (ingen havde plads) fik vi desværre ikke afholdt nogen julefrokost i 2018. Det håbes at det kan lade sig gøre i år.

Bent spørger til hvordan det går med samejeoverenskomst. Ny advokat på sagen. Omkostninger højere end forventet.

3. Fremlæggelse af regnskab

Spørgsmål til posten udluftningshætte

Gårdlaug, opretholdelse af bidraget, hvis der er store likvide midler i gårdlauget.
VVS-arbejde i øvrigt, inkluderer vedligeholdelse af varmepumpe.

Regnskabet godkendes.

4. Vedligeholdelsesplan

VOPA er kontaktet mht. sparring til udarbejdelse af omfangsdræn. Kan evt. assistere med udarbejdelse af ansøgning om tilskud fra Københavns Kommunes "byfornyelse" pulje.

Højvandslukke-projekt

Jonas har skaffet tegninger over vores kloak, så vi kan lukke af centralt udmod vejen. VVS'eren Morten Kragh er på sagen. Omkostningen i forbindelse med dette forventes af blive omkring 17.000 kr.

Varmefordeling i vinters. Der er stadig lidt problemer med varmfordelingen. Der er ikke kommet målere på alle gulvvarmeanlæg endnu, dette er et problem, da det sidste år blev påtalt at der burde være målere på disse. ISTA kommer og påsætter fjernvarmeaflesere på i uge 26 og vil også montere aflæsere på alle gulvvarmeanlæg.

Vores hovedafbryder til vores gasanlæg er rustet sammen. HOFOR kommer og gennemtester anlægget.

5. Indkomne forslag

Lugtgener efter etablering af dræn over tag af faldstamme. Der er kommet tiltagende lugtgener, på trods af at der er etableret indluftning. Rico foreslår at vi undersøger kloaken med video i forbindelse med etablering af højvandslukke og hvis den så er ok, skal faldstammerne undersøges. Vi kunne undersøge muligheden for at rengøre faldstammerne indefra i fald de er værdigt trængende. Vedligeholdelsesplanen godkendes.

6. Vedtagelse af budget 2019

Evt. nedsat kontingent til gårdlauget.

7. Valg af formand (ikke i år)

8. Valg af øvrig bestyrelse

Morten st.tv. vælges som ny kasserer.

Anders 1.tv. vælges som bestyrelsesmedlem.

9. Valg af suppleant

Anders 4. th. foreslås som suppleant, alternativt AnnaLea fra 2. th. Samtykke afventes. AnnaLea vil gerne træde til.

10. Valg af ekstern revisor.

Vi fortsætter med Claus Christensen

11. Eventuelt

Sebastian vil gerne på fællesmailen: sebgml@hotmail.com

Arbejdsdag: Lørdag den 7. September kl. 9 med morgenmad.

Opgaver til arbejdsdag:

Male loftet i mellemgangen.

Oprydning i kælderen.

LED-lamper i opgangen.

Fjerne ukrudt og ordne lyskasser.

Julefrokost: 30. November 2019, festudvalg: Camilla

Status på altanprojektet: Anders 4.th er tovholder, med hjælp fra Camilla fra 3. tv. Så snart der er nyt fra firmaet vil vi gå i gang med projektet hurtigst muligt. Rico er med på projektet, men opfordrer til åben dialog hvis der er andre som heller ikke er lige så hooked på projektet længere.

Status på 5. sal: stadig til salg, men ikke så mange henvendelser. Det er nu Bent som har bopæl på adressen, og ham vi skal kontakte ved problemer. Niklas, som har stået for drift af udlejning til AirBnB bor nu ikke længere i lejligheden.

Emhætte: Der er tiltagende lugtgener fra emhætterne. Der må ikke tilsluttes emhætter til fælles rør, kun bruge kul-filter. Rasmus og Morten kommer rundt og tjekker installationer.

Gårdprojekt: Morten har undersøgt muligheden for at få en mere lydløs gård. Der skal være en anden belægning, så det ikke larmer så meget. I samme omgang fjernes to bede, så der bliver mere plads til cyklerne. Dette vil forhåbentlig reducere larm-generne.

Lys på hovedtrappen: Timer i kælderen er måske gået i stykker. Jonas har genstartet timeren. Denne skal evt. udskiftet. Hvis den lyser konstant skal denne genstartes ved at slukke og tænde for tilhørende sikringsgruppe.