

## **Generalforsamling i Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28**

**Torsdag den 2. juli 2020 kl. 19**

**Hørsholmsgade 28, 1. tv.**

Deltagere: st th Jonas, st tv Morten, 1 tv Anders, 2th Tove, 3tv Camilla, 3th Lotus, 4tv Rico, 4th Anders

### **1) Dirigent og referent**

Dirigent: Camilla/Lotus

Referent: Anders

### **2) Bestyrelsens beretning**

#### **Tak til bestyrelsen**

Stor tak til Morten og Anders for indsatsen - og til Annalea som suppleant, men også til dem, der har taget hånd om f.eks. altanprojektet og "hyggeliggørelse" ude foran.

#### **Nye beboere**

Velkommen til nye beboere:

- Johan, 4. th.
- Søren & Lotus, 3. th.
- Annalea & Co., 2. th.
- Erik & Caroline, 1. th.

#### **Arbejdsdage**

Arbejdsdagen 2019 blev brugt på de sædvanlige opgaver som lugning, tømning af lyskasser, spisning af pizza og tømning af øl. Der blev også ryddet en smule op i kælderen, men som så mange gange før kunne den godt trænge til en omgang mere.

Sidste år indførte vi en forårsarbejdsdag, som vi nok også ville have gentaget i år hvis ikke det var for Covid-19. Flere i opgangen har været gode til løbende at luge og plante derude, tak for det!

#### **Parknet**

Udover få udfald pga. strømafbrydelser andre steder på "linjen" har det kørt fint.

Oplever nogen problemer med deres personlige WiFi eller andet, findes der næsten med garanti nogen i opgangen, der kan overtales til at kigge på det.

#### **Graffiti-ordning**

Endnu et nogenlunde overkommeligt år, som også reflekteres af posten i budgettet. Der har kun været brug for Jeudans services én gang, hvor det gik ud over facaden; ellers har det været på hoveddør eller port, hvor vi selv har kunnet male over.

#### **Varmeregnskabet**

I år ser varmeregnskabet for mange lidt anderledes ud end normalt; nogen, der før har været vant til at skulle betale, får penge tilbage, andre skal betale endnu mere mv.

Vores revisor har en idé til hvordan der kan optimeres på det, så vi måske kan undgå så store efterbetalinger. Mere nyt når vi har det.

**AP:** Check om alle har registreret alle radiatorer og gulvvarme.

### **Julefrokost**

Der var desværre heller ingen julefrokost i 2019 da vi manglede et sted at afholde den. Beretningen godkendt af generalforsamlingen

### **3) Regnskab**

Ekstra post til VVS arbejde.

- Højvandslukke
- Kloakinspektion

Skal vi spare så meget op? Vi kommer til at betale dobbelt beskatning af det...

Regnskabet er godkendt

### **4) Vedligeholdelsesplan**

- Kloak skal laves, det er noget gammelt lort
- Omfangsdræn, er det nødvendigt - hvis kloakken ordner problemet...?

**AP:** check med VVS Morten om kloakken kan have en effekt på fugten i kælderen.

- Højvandslukke blev installeret og virker - der har ikke været vand i kælderen siden.

### **5) Indkomne forslag**

- Ingen indkomne forslag

### **6) Budget 2020**

- 75000 til VVS dækker kloak renovering
- Forslag om at sætte fællesudgifterne ned, så vi ikke har nogen opsparing. Nye beløb til indbetaling bliver effektivt per 1/8 2020. Forslag til afstemning – godkendt
- Der er forkerte årstal i en del af regnskab og budget oversigten. Ny budgetoversigt bliver sendt ud af kasserer, inklusiv nye fællesudgifter.

Budget godkendt med ovenstående ændringer.

### **7) Valg af formand**

- Jonas bliver genvalgt som formand.

## 8) Valg af bestyrelse

- Morten stopper som kasserer da han kigger på hus.
- Anders 4th nomineret og valgt til kasserer.

## 9) Valg af suppleant

- Annalea og Rico valgt.

## 10) Ekstern revisor

- Brønshøj Regnskab genvalgt.

## 11) Eventuelt

- Lugtgener, vandlås der bliver tømt. Rens faldstammer efter kloak er fikset hvis det ikke er fikset. ~4000 kr. per faldstamme, vi har 4 faldstammer.
- Altaner: Søgt om byggetilladelse til midterviduet, godkendt af kommunen til 2-4 sal... Dette er der blevet lavet indsigelse til. Svar på indsigelse ventes inden for få uger.  
Rico nævner at hans økonomi er presset og hans lejlighed ikke bliver mere værd.  
Hvis vi får en positiv melding fra kommunen, så skal vi tage et separat møde om det specifikke tilbud med leverandøren.
- Arbejdsdag: 5 september kl 10.00
- Julefrokost: 1tv, 3th og 4tv laver festudvalg
- Kælder bagtrappe spærring? Ikke nødvendig pt., men måske skal vi overveje en permanent løsning.
- Røgalarmer: ingen virker. Køb nogle lidt bedre - både fortrappe og bagtrappe.  
Rico finder et tilbud.
- Vinduer på nogle etager er ikke i god stand - især på 3. og 4. sal. Få et tilbud per etage/lejlighed. Anders' bror ved måske noget om hvordan.
- Samejeoverenskomstillæg er blevet godkendt.