

Påtegning



Dokument som påtegnes:

Dato/løbenummer: 06.03.2009-21051-01
Dokumenttype: Servitut

Påtegning om ny påtaleberettiget

Påtegning

Køb/salg:

Salgsforhold

Færdsel:

Andet

Brugsret:

Bygning

Servitut tekst:

Pantegæld og brugsret

pantegæld og brugsret
Tillæg til samejeoverenskomst Anpartsboligforeningen
Hørsholmsgade 28 Overenskomst oprindelig tinglyst 6. marts
2009.

Matr. Nr. 2769 udenbys Klædebo Kvarter, København
Anparterne nr. 1-11 Beliggende Hørsholmsgade 28 2200
København N

Indledning, formål, medlemskab og hæftelse § 1. Nyt stk.3.
De enkelte anpartslejligheder kan belånes særskilt og er frit
omsættelige. Anpartsboligforeningen hæfter ikke for
anpartshavernes egen indestående pantegæld eller gæld
optaget i den enkeltes anpart. Ejendommen indeholder 11
anparter, og den til enhver tid værende anpartshaver har
eksklusiv brugsret til den ud for vedkommendes
anpartsnummer anførte lejlighed.

Eksklusiv brugsret § 20.

Stk. 1. Det er aftalt at; anpart nr. 1 beliggende Hørsholmsgade

28, st. tv, anpart nr. 10 beliggende Hørsholmsgade 28, 1 tv, anpart nr. 3 beliggende Hørsholmsgade 28, 4 tv, har fået en eksklusiv brugsret til bagtrappeareal mod betaling af kontant kr. 15.000 til anpartsboligforeningen. Brugsrettens udstrækningen fremgår af vedhæftede rids fra landinspektøren.

Stk. 2. De pågældende anpartshaver afholder selv samtlige omkostninger til arealets inddragelse i anpartslejligheden herunder udgifter til retablering ved lejeaftalens udløb.

Stk.3. Anpartsejeren får ikke adgang til arealet – og der sker ikke ændring i betaling af fællesudgifter, fordelingstal m.m.

Stk. 4. Såfremt en anpartshaver har brugsret til en bolig beliggende på 2 eller 3 sal, Hørsholmsgade 28, kan den pågældende anpartshaver ved skriftlig henvendelse til bestyrelsen ligeledes leje et tilsvarende bagtrappeareal mod at betale et engangsbeløb kr. 15.000 dog reguleret med udviklingen i nettoprisindekset fra den 1. januar 2018 og til lejeaftale indgås.

Stk. 5. De anpartshavere der nu eller fremover opnår en eksklusiv brugsret til bagtrappeareal overtager ren-, vedligeholdelse og nødvendig udskiftning af det overdragne.

Stk. 6. Brugsretten gælder ikke evigt, og brugsretten kan til enhver tid varsles opsagt med 30 års forudgående skriftligt varsel af bestyrelsen eller af den pågældende anpartsejer, der har brugsretten.

Tinglysning og påtaleberettigede § 20. Påtaleberettigede er de til enhver tid værende tinglyste anpartshavere nr. 1-11 af ejendommen.

Nærværende tillæg kan ikke ændres uden skriftlig samtykke fra ejendommens panthavere.

Dette tillæg begæres tinglyst på ejendommen matr.nr. 2769 udenbys Klædebo Kvarter, København – anpart nr. 1-11 med respekt af alle ejendommens ifølge ting-bogen lyste servitutter og andre byrder.

Tillægget tinglyses med prioritet forud for al gæld – bortset fra byrde lyst pantstiftende den 12. oktober 1988 nom. Kr. 10.000 og anden hæftelse nom kr. 34.000 tinglyst 6. marts 2009.

Med hensyn til de på ejendommen og anparterne nr. 1-11 tinglyste byrder henvises til ejendommens blad i tingbogen.

OoO

Således vedtaget på den ekstra ord generalforsamling afholdt den 30. maj 2018

Anmoder:

Navn: Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28
Hørsholmsgade 28
2200 København N
Cvr-nr.: 36321091

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 1
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 2
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 3
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 4
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 5
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 6
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 7
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 8
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 9
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 10
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 11
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Herskende ejendom: Nej

Påtaleberettiget:

Navn: REALKREDIT DANMARK A/S
Lersø Parkallé 100
2100 København Ø
Cvr-nr.: 13399174

Påtaleberettiget:

Navn: DANSKE BANK A/S
Holmens Kanal 2
1060 København K
Cvr-nr.: 61126228

Påtaleberettiget:

Navn: INVESTERINGSSSELKABET AF 15. AUGUST 1990 ApS
Skæring Parkvej 568
8250 Egå
Cvr-nr.: 47874610

Påtaleberettiget:

Navn: Jyske Realkredit A/S
Klampenborgvej 205
2800 Kgs.Lyngby
Cvr-nr.: 13409838

Påtaleberettiget:

Navn: Anpartsboligforeningen Hørsholmsgade 28
Hørsholmsgade 28

Cvr-nr.: 2200 København N
36321091

Påtaleberettiget:

Navn: JYSKE BANK A/S
Vestergade 8
8600 Silkeborg
Cvr-nr.: 17616617

Ejer:

Navn: Morten Lillholm Pico Pedersen
Hørsholmsgade 28, st. tv.
2200 København N
Cpr-nr. 220486-****

Ejer:

Navn: Søren Fabian Heupel
Hørsholmsgade 28, 3. th.
2200 København N
Cpr-nr. 100288-****

Ejer:

Navn: Rico Borg Pindstrup Nielsen
Hørsholmsgade 28, 4. tv.
2200 København N
Cpr-nr. 140684-****

Ejer:

Navn: LEDGAARD HOLDING ApS
Bøgehøj 42
2900 Hellerup
Cvr-nr.: 31946182

Ejer:

Navn: Bent Palmqvist
Hørsholmsgade 28
2200 København N
Cpr-nr. 160550-****

Ejer:

Navn: Susanne Palmqvist
Højgårdsparken 43
3660 Stenløse
Cpr-nr. 161150-****

Ejer:

Navn: Anders Yang Reske-Nielsen

Cpr-nr. Hørsholmsgade 28, 4. th.
2200 København N
180881-****

Ejer:

Navn: Jonas Persson
Hørsholmsgade 28, st. th.
2200 København N

Cpr-nr. 290576-****

Ejer:

Navn: Person med navne- og adressebeskyttelse

Cpr-nr. 150283-****

Ejer:

Navn: Tove Hartelius
Slettensbjerg 16
4450 Jyderup

Cpr-nr. 300155-****

Ejer:

Navn: Anders Vinther
Hørsholmsgade 28, 1. tv.
2200 København N

Cpr-nr. 290868-****

Ejer:

Navn: Lars Andrup
Emdrup Mosevej 12
2400 København NV

Cpr-nr. 060461-****

Ejer:

Navn: Mette Frimann Andrup
Emdrup Mosevej 12
2400 København NV

Cpr-nr. 310863-****

Bilag:

Bilagsreference: 82ba1f2b-649f-4ffb-bf26-b1b405da68d4

Bilag referencekode: Andet.

Beskrivelse af bilag: uskr. tillæg samejeoverenskomst

Bilagsreference: 3e51094f-da40-4112-b720-33cf95d3e797

Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v.
for forening.

Beskrivelse af bilag: referat ekstraordinær generalforsamling 30.05.2019

Bilagsreference: c102dbbc-2d20-4030-bc1e-26d7dc12834c
Bilag referencekode: Vedtægter m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: Samejeoverenskomst

Bilagsreference: c4946e27-be4a-48b4-97ee-f9531305d1d3
Bilag referencekode: Dokumentation fra generalforsamling om tegningsregler m.v. for forening.
Beskrivelse af bilag: referat ordinær generalforsamling 2019

Bilagsreference: c592a0fa-3d0f-4be7-a83b-b87ea259ea00
Bilag referencekode: Andet.
Beskrivelse af bilag: Rids

Nedenstående anmelderoplysninger underskrives alene af anmelder.

Anmelder:

Ret & Råd Djursland / Elin L. Andersen
Østergade 2B, 1. tv.
8500 Grenaa

Cvr-nr.: 36328762

Kontaktoplysninger: Solveig Abraham,
70278484
sa@ret-raad.dk

Anmelders sagsnummer: 046143/SA

Tinglysningsafgift:

Afgift: 1.750 DKK

Afgiftspligtigt beløb: 0 DKK

Storkundennummer:

36328762
Tinglysningsafgift betalt i henhold til storkundeordning.

Resultat af tinglysning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 1
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 1
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 3
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart

Nummer: 3

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart

Nummer: 2

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København

Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 2

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 11

Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 11
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 10
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 10
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 9
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 9
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 8
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 8
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 7
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 7
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 6
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 6
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N

Ejendomstype: Anpart
Nummer: 5
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:**Adresse:**Hørsholmsgade 28
2200 København N**Ejendomstype:**

Anpart

Nummer:

5

Landsejerlav:

Udenbys Klædebo Kvarter, København

Matrikelnummer:

2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning

Ejendom:**Adresse:**Hørsholmsgade 28
2200 København N**Ejendomstype:**

Hovedejendom anparter

Landsejerlav:

Udenbys Klædebo Kvarter, København

Matrikelnummer:

2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Hovedejendom anparter
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 4
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:Tinglyst

Tinglysningsdato:03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:Påtegning om ny påtaleberettiget

Ejendom:

Adresse: Hørsholmsgade 28
2200 København N
Ejendomstype: Anpart
Nummer: 4
Landsejerlav: Udenbys Klædebo Kvarter, København
Matrikelnummer: 2769

Status:

Tinglyst

Tinglysningsdato:

03.06.2020 08:49:55

Dokumenttype:

Påtegning
